



REITAN

EIENDOM

21.03.23, Lade Gaard
Chief ESG Officer, Reitan Eiendom

MILJØPOLICY I REITAN EIENDOM

1. Bakgrunn og formål

Reitan Eiendom (eller Selskapet) sin miljøpolicy er forankret i Selskapets forretningsmodeller, kultur og verdier. Målet med denne policyen er å øke engasjement og bevisstheten på ulike miljøområder for å sikre at Selskapet kontinuerlig forbedrer sitt miljøarbeid. Reitan Eiendom setter tydelige mål og måler progresjon mot disse.

2. Omfang

Denne policyen gjelder for hele Selskapet, for datterselskaper og tilknyttede selskaper.

3. Ansvar

Direktør Bærekraft har det overordnede ansvaret for utarbeidelse av policyen.

4. Generelle mål og ambisjoner for klima og miljø

Selskapets overordnede miljømål er at Selskapet og dets virksomhet skal bidra til bærekraftig eiendomsutvikling og forvaltning, uten vesentlig skade på miljø eller mennesker. Følgende generelle tiltak er innført eller er i ferd med å bli innført:

- Strategi for bærekraftig eiendomsutvikling og forvaltning er etablert som overordnet dokument for bærekraftsarbeidet i selskapet. Vedtatt av styret 16.12.21.
- Bærekraft integreres i Selskapets forretningsmodeller, investeringer og kulturutvikling.
- En proaktiv tilnærming til miljøarbeid innføres, hvor føre-var-prinsippet er rettesnor.
- Det benyttes en metodisk tilnærming til utvikling og forvaltning av eiendommer som verktøy for å øke bærekraftseffektene i Selskapets virksomhet.
- Miljørisiko identifiseres og vurderes, og det settes inn nødvendige tiltak for å redusere risiko.
- Ansattes bevissthet omkring miljø- og bærekraftstema økes gjennom dialog, opplæring, observasjon og oppfølging.
- Mål er etablert, og handlingsplaner etableres for kontinuerlig forbedring på de strategisk valgte områdene innenfor bærekraftstematikken.

5. Mål og prinsipper

Selskapet har fokus på reduksjon av utslipp, energiforbruk, vannforbruk og avfallsproduksjon samt på valg av bærekraftige råvarer og materialer. Reitan Eiendom vil utover sine juridiske forpliktelser iverksette tiltak for å bidra til å nå de globale målene i Parisavtalen.

Selskapet arbeider proaktivt gjennom en metodisk tilnærming til oppgavene. Dette for å kunne fremvise bærekraftige eiendommer og prosjekter med utslippsreduksjoner i hele verdikjeden, nullutslipp energiproduksjon, besparelser i energiforbruk og utvikling av nye løsninger med et gunstig klimafotavtrykk.

Selskapets miljøambisjoner:

- Styrke sirkulær økonomi ved å søke høy grad av gjenbruk/ombruk
- Redusere avfall og øke sorteringsgraden
- Redusere energiforbruk i eksisterende eiendomsportefølje og bruke mer fornybar energi i utvikling av nye eiendommer
- Redusere klimagassutslipp, og oppnå netto null direkte utslipp (scope 1 og 2) i 2030
- Redusere vannforbruk med 5% per år frem til 2030 og sikre at vannkvalitet i nærmiljøet til Reitan Eiendoms byggeplasser ikke blir påvirket som følge av Selskapets drift
- Etterstrebe at biologisk mangfold ikke blir negativt påvirket som følge av Selskapets drift
- Redusere luftforurensning gjennom tiltak på byggeplasser
- Påse at leverandører etterlever forpliktelser for bærekraft satt i Selskapets etiske retningslinjer for leverandører

6. Varsling

Reitan Eiendom har effektive og hensiktsmessige kanaler for å bringe frem utfordringer og bekymringer, herunder varslingskanaler med mulighet for anonym varsling. Alle ledere og medarbeidere forventes å varsle i henhold til fastsatte retningslinjer dersom de blir kjent med tilfeller av brudd på miljøpolicyen.

Dersom man er usikker på hva som gjelder, oppfordres man til å ta kontakt med sin leder.

Ved mistanke om brudd på Selskapets miljøpolicy skal dette varsles i tråd med varslingsrutine for Selskapet og følges opp i tråd med denne.

7. Godkjenning og revidering

Policyen ble vedtatt av styret 21.03.23. Policyen gjennomgås for eventuelle revisjoner og justeringer annethvert år.

8. Referanser

Etiske retningslinjer

Etiske retningslinjer for leverandører

Varslingsrutine